

Ogólna charakterystyka robót

Inwestycja:
REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
NA OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM

Inwestor:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PARDAŁÓWKA
Osiedle Pardałówka 1/5A, Zakopane

Adres:
os. Pardałówka 1,2,3, 34-500 Zakopane
(wybrane balkony i tarasy do generalnego remontu)

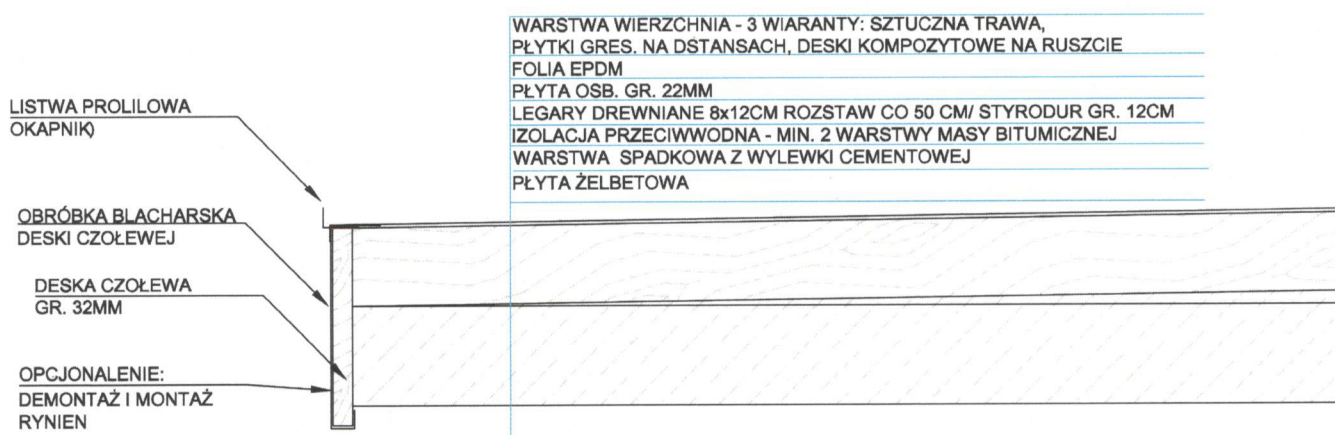
W powyższym zadaniu przewidziano następujące roboty budowlane i instalacyjne:

- Demontaż i utylizacja istniejących balustrad balkonowych
- Rozbiórka wierzchniej warstwy posadzki tj. płytek gresowych i wywóz gruzu
- Skucie posadzki betonowej i rozbiórka warstwy ocieplania oraz wywóz gruzu i utylizacja styropianu
- Wyczyszczenie warstwy płyty żelbetowej i gruntowanie warstwą szepną do betonu
- Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej bitumicznej (min. 2 warstwy)
- Wykonanie rusztu z drewnianych legarów (8x12cm) w rozstawie średnio co 50cm
- Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu grafit. o gr. średniej 12 cm (o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK).
Uwaga: w przypadku braku min. wysokości pomiędzy płytą żelbet., a progiem drzwi balkonowych (brak możliwości uzyskania spadku) styrodur należy zamienić na płyty PIR o wsp. $\lambda = 0,026 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ lub mniejszym.
- Wykonanie warstwy nośnej poprzez montaż płyt OSB o gr. min. 22 mm na ruszcie drewnianym z zachowaniem spadku
- Montaż deski czołowej wokół tarasu/balkonu
- Wykonanie okuć z blachy w/w desek czołowych
- Montaż systemowych listew profilowych (profilu okapnikowych) na brzegach balkonu/tarasu
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej właściwej poprzez montaż folii EPDM z wyobleniem na ściany
- Montaż nowych lub przeniesienie istniejących balustrad balkonowych zgodnie z wymaganiami obecnych WT tj. minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m) ma wynosić 1,1m, maksymalny prześwit lub wymiar otworu

pomiędzy elementami wypełnienia balustrady = 0,12m (Dz.U.2022.0.1225, § 298, pkt. 1 i 2)

- Wykonanie warstwy wierzchniej balkonu/tarasu – dostawa i montaż podłogi z płytek gresowych (antyślizgowość min. R10), układanych na dystansach/ podkładkach regulowanych (które można stosować na folię EPDM).

RYSUNEK SCHEMATYCZNY - PRZEKRÓJ PRZEZ PŁYTĘ BALKONOWĄ REMONT BALKONU I TARASU



Zakopane, 2.05.2025

Zarząd SM Pardałówka

PREZES ZARZĄDU

J. Świerk
Janusz Świerk