

# Ogólna charakterystyka robót

Inwestycja:

REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS.  
PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM

Inwestor:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PARDAŁÓWKA  
Osiedle Pardałówka 1/5A  
34-501 Zakopane

Adres:

os. Pardałówka 1,2,3,4, 34-500 Zakopane  
(wybrane balkony i tarasy do generalnego remontu)

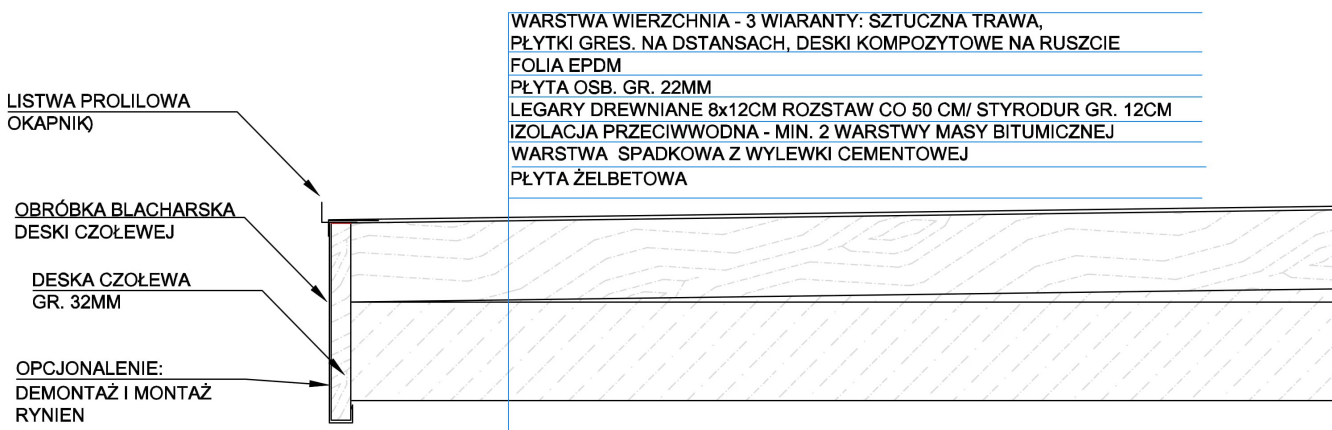
W powyższym zadaniu przewidziano następujące roboty budowlane i instalacyjne:

- Demontaż i utylizacja istniejących balustrad balkonowych
- Rozbiórka wierzchniej warstwy posadzki tj. płytek gresowych i wywóz gruzu
- Skucie posadzki betonowej i rozbiórka warstwy ocieplania oraz wywóz gruzu i utylizacja styropianu
- Wyczyszczenie warstwy płyty żelbetowej i gruntowanie warstwą szczepną do betonu
- Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej bitumicznej (min. 2 warstwy)
- Wykonanie rusztu z drewnianych legarów (8x12cm) w rozstawie średnio co 50cm
- Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu grafit o gr. średniej 12 cm (o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK). Uwaga. W przypadku braku min. wysokości pomiędzy płytą żelbet. a progiem drzwi balkonowych należy zamienić płyty z XPS na płyty PIR wsp.  $\lambda = 0,026 \text{ W/(m}^*\text{K)}$  lub mniejszym.
- Wykonanie warstwy nośnej poprzez montaż płyt OSB o gr. min. 22 mm na ruszcie drewnianym z zachowaniem spadku
- Montaż deski czołowej wokół tarasu/balkonu
- Wykonanie okuć z blachy w/w desek czołowych
- Montaż systemowych listew profilowych (profilu okapnikowych) na brzegach balkonu/tarasu
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej właściwej poprzez montaż folii EPDM z wyobleniem na ściany
- Montaż nowych lub przeniesienie istniejących balustrad balkonowych zgodnie z wymaganiami obecnych WT tj. minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m) ma wynosić 1,1m, maksymalny prześwit lub wymiar otworu

pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12m (Dz.U.2022.0.1225, § 298, pkt. 1 i 2)

- Wykonanie warstwy wierzchniej balkonu/tarasu - dostawa i montaż podłogi z płytek gresowych (antyślizgowość min. R10) układanych na dystansach/podkładkach regulowanych (które można stosować na folię EPDM).

### RYSUNEK SCHEMATYCZNY - PRZEKRÓJ PRZEZ PŁYTĘ BALKONOWĄ REMONT BALKONU I TARASU



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Pardałówka”