

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na

Remont balkonów i tarasów na osiedlu Pardałówka

(zamieszczone w BZP w dniu 2024-04-18 nr 2024/BZP 00291973/01)

I. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa Pardałówka
os. Pardałówka 1/5
34-500 Zakopane
Tel.: +48 18 20 114 45
e-mail: biuro@smpardalowka.pl
adres strony internetowej: www.smpardalowka.pl

Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

1. Anna Pitoń tel. 18 20 114 45
2. Łukasz Bodurka tel. 18 20 114 45

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczone są dokumenty do zamówienia

Adres strony internetowej: www.smpardalowka.pl

IV. Przedmiot oraz wielkość lub zakres zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Remont balkonów i tarasów na osiedlu Pardałówka

Remont balkonów i tarasów na osiedlu Pardałówka. Szacunkowa ilość 10-20 balkonów o powierzchni łącznej od 150 m² do 300 m².

Szczegółowy opis realizacji remontu zawarty jest w ogólnej charakterystyce robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Gwarancja min. 60 miesięcy.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wspólny Słownik Zamówień: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

V. Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy):

- Tak
 Nie

VI. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: data zakończenia: **2024-09-30**

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu:

- Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w takim samym zakresie budownictwa jak zlecany do wykonania przedmiot umowy od przynajmniej 3 lat,
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Potwierdzą wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu izolacji z membrany EPDM dachu, balkonów bądź tarasów.

VIII. Wykaz wymaganych dokumentów, w tym, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

- Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	Oferta na roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia
2	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
3	Wykaz wykonanych robót Wykaz robót za okres ostatnich 3 lat w zakresie objętym niniejszym postępowaniem z potwierdzeniem jakości ich wykonania (referencje) wg. wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4	Oświadczenie o spełnianiu wymogu w zakresie wiedzy i doświadczenia
5	Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość zamówienia.

IX. Informacja na temat wadium

Wadium: Zamawiający nie przewiduje wadium

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Kryterium	Waga
1	Cena	80%
2	Okres gwarancji	20%

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego – CENA:

$$\text{Cena} \frac{C \text{ min}}{C \text{ bad}} \times 80 \text{ punktów}$$

Gdzie:

C min – najniższa cena spośród oferowanych,

C bad – cena badanej oferty,

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego – OKRES GWARANCJI :

$$\text{Gwarancja} \frac{\text{Gwyk}}{\text{Gmin}} \times 20 \text{ punktów}$$

Gdzie:

Gwyk – gwarancja badanej oferty,

Gmin – gwarancja wymagana minimalna

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, z zastrzeżeniem że minimalny czas gwarancji to 60 miesięcy.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie będzie podlegać odrzuceniu i uzyska największą ilość punktów (suma kryteriów: CENA + OKRES GAWARANCJI).

Składającemu ją Wykonawcy Zamawiający powierzy wykonanie zamówienia.

XI. Termin składania ofert, adres, na który oferty muszą zostać wysłane, oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone

Termin składania ofert: Data: **30/04/2024 Godzina: 13:00**

Oferty należy składać:

drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://ezamowienia.gov.pl>

pisemnie na adres wskazany poniżej:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Pardałówka

Os. Pardałówka 1/5a 34-500 Zakopane

lub na adres email: biuro@smpardalowka.pl

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

XIII. Informacje dodatkowe

Zamawiający dopuszcza prowadzenie negocjacji cenowych z wybranym Wykonawcą

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Ogólna charakterystyka robót wraz z rysunkiem przekroju balkonu
3. Formularz wykazu wykonanych robót
4. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków w zakresie wiedzy i doświadczenia
5. Projekt umowy na realizację zadania

Pliki w wersji elektronicznej możliwe do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego www.smpardalowka.pl

Zakopane dnia: 2024-04-18

Zarząd Spółdzielni Pardałówka