

Przedmiar robót

REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty ogólnobudowlane - demontaże, prace izolacyjne, blacharskie, ociepleniowe, ślusarskie**

Lokalizacja: **os. Pardałówka 1,2,3,4, 34-500 Zakopane**

Inwestor: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PARDAŁÓWKA
Osiedle Pardałówka 1/5A
34-501 Zakopane**

Data opracowania:
2022-03-18

Autor opracowania:
Wojciech Kopta

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres zadania:

I. Zakres podstawowy niezbędny do wykonania termomodernizacji budynku:

1. Ocieplenie tarasów i balkonów łącznie z pracami rozbiórkowymi i izolacyjnymi, Grubość ocieplenia do 12 cm styrodurem o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK. Z uwagi na ograniczoną wysokość tarasów należy skuć istn. wylewki, i na płycie żelbetowej wykonać wstępną izolację przeciwwodną oraz izolację termiczną, następnie na ruszcie drewnianym wykonać warstwę wierzchnią - montaż folii epdm. W przypadku braku możliwości uzyskania spadków styrodur należy zamienić na piankę pir o wsp. przewodzenia ciepła 0,026 W/mK.

Uwagi:

Prace dodatkowe, które mogą wystąpić.

- demontaż i ponowny montaż kolidującego orywnowania podczas prac ociepleniowych,

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM		
1	Rozdział	Tarasy/balkony		
1.1	Element	Rozbiórki i demontaże		
1	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku (Krotność K=0,5, przyjęto łączną szerokość maks. pasa obróbki 0,5m) Krotność=0,5	m2	1,000
2	KNNR 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
3	KNNR 3/801/3	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
4	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1`km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000*0,12	0,120000	
		RAZEM:	0,120000	m3 0,120
5	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1`km ponad 1`km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=7,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.120	0,120000	
		RAZEM:	0,120000	m3 0,120
1.2	Element	Prace izolacyjne i wykończeniowe		
6	KNRW 202/1130/1	Gruntowanie (grunt szczepny do betonu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
7	KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm - Wykonanie warstwy spadkowej Krotność=2,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
8	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na gładko -Wykonanie warstwy spadkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
9	KNRW 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1`warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
10	KNRW 202/602/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
11	KNRW 202/608/3	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt STYRODUROWYCH, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa, STYRODUR. gr. 12cm (średnia wartość) o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK. W przypadku braku odpowiedniej wysokości styrodur należy zamienić na płyty pir (tarasowe) o wsp. lambda =0,026 W/(m*K) lub mniejszym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
12	KNRW 202/401/ 1 analogia	Legary pod płytę osb 8x12 cm rozstaw legarów co 50 cm (czyli ilość na m2 wynosi 0,08x0,12x2=0,01922 +odpad 20% = 0,02304 m3)			
		Wyliczenie ilości robót:	1.000	1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
			m2	1,00	
13	KNRW 202/1121 /4 analogia	Podłoga ślepa grubości 25 mm na legarach ułożona krzyżowo. Wierzchnia warstwa z płyty OSB gr. min. 22mm legary na wysokość od 8 do 12cm -			
		Wyliczenie ilości robót:	1.000	1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
			m2	1,000	
14	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż folii EPDM - warstwa wierzchnia izolacyjna Krotność=1,100			
		Wyliczenie ilości robót:	1.000	1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
			m2	1,000	
15	KNRW 202/409/ 3 analogia	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² - deski czołowe (Krotność = 0,35*0,032, ponieważ wysokość deski maks. 35m a grubość 3,2cm) Krotność=0,011		m3	1
16	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Krotność=0,5		m2	1
17	Kalkulacja własna	Montaż profilu okapnikowego systemowego na krawędzi balkonów typu Renoplast (systemowe okapniki oraz narożniki)		m	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Balustrady - demontaż i wykonanie nowych		
2.1	Element	Demontaż i przedłużenie podestu i montaż nowych barierek		
1	KNR 404/804/1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja I	m	1
2	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytem stalowym tarasowe, montowane do czoła płyty tarasowej/balkonowej	m	1
3	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*0,1		0,100000
		RAZEM:		0,100000 t
				0,100

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Warstwa wykończeniowa tarasów/balkonów - 3 opcje		
3.1	Element	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - Opcja standard		
1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż trawy sztucznej w rolce tzw "trawy balkonowej"	m2	1
3.2	Element	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - Opcja dodatkowa nr 1		
2	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż podłogi z płytek gresowych (antyślizwość min. R10) układanych na dystansach/podkładkach regulowanych (które można stosować na folię EPDM)	m2	1
3.3	Element	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - Opcja dodatkowa nr 2		
3	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż podłogi z desek kompozytowych na systemowym ruszcie	m2	1

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Malarze grupa II	r-g	0,61	
2.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	0,52	
3.	Murarze grupa II	r-g	0,35	
4.	Operatorzy grupa II	r-g	0,03	
5.	Robotnicy	r-g	5,59494	
6.	Robotnicy grupa I	r-g	1,6122	
7.	Spawacze grupa II	r-g	0,05	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			8,76714	

Zestawienie robocizny

1 Tarasy/balkony

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Robotnicy	r-g	5,59494		
2.	Robotnicy grupa I	r-g	0,1512		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			5,74614		

2 Balustrady - demontaż i wykonanie nowych

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Malarze grupa II	r-g	0,61		
2.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	0,52		
3.	Murarze grupa II	r-g	0,35		
4.	Operatorzy grupa II	r-g	0,03		
5.	Robotnicy grupa I	r-g	1,461		
6.	Spawacze grupa II	r-g	0,05		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			3,021		

3 Warstwa wykończeniowa tarasów/balkonów - 3 opcje

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	
2.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II, grubości 50`mm	m3	0,02304	
3.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100`mm	m3	0,009	
4.	Balustrady i pochwyt stalowe	kg	8,5	
5.	Cement z dodatkami "25"	m3	0,0003	
6.	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej	m2	0,505	
7.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0,55	
8.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,04	
9.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,04	
10.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,32238	
11.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	3,35	
12.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	0,01165	
13.	Płyta OSB gr. 22mm	m2	1,05	
14.	Płyta styrodur gr. 12 cm	m2	1,05	
15.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,0145	
16.	Środek gruntujący do betonu (warstwa szczepna)	kg	0,125	
17.	Środek impregacyjny i grzybobójczy (olejowy)	kg	0,0455	
18.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,16	
19.	Tlen techniczny sprężony	m3	0,068	
20.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0446	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				

Zestawienie materiałów**1 Tarasy/balkony**

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II, grubości 50`mm	m3	0,02304		
2.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100`mm	m3	0,009		
3.	Cement z dodatkami "25"	m3	0,0003		
4.	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej	m2	0,505		
5.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0,55		
6.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,32238		
7.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	3,35		
8.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	0,01165		
9.	Płyta OSB gr. 22mm	m2	1,05		
10.	Płyta styrodur gr. 12 cm	m2	1,05		
11.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,0145		
12.	Środek gruntujący do betonu (warstwa szczepna)	kg	0,125		
13.	Środek impregacyjny i grzybobójczy (olejowy)	kg	0,0455		
14.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,16		
15.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0416		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

2 Balustrady - demontaż i wykonanie nowych

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008		
2.	Balustrady i pochwyt stalowe	kg	8,5		
3.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,04		
4.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,04		
5.	Tlen techniczny sprężony	m3	0,068		
6.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,003		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

3 Warstwa wykończeniowa tarasów/balkonów - 3 opcje

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,17096	
2.	Środek transportowy (1)	m-g	0,08278	
3.	Wyciąg	m-g	0,00952	
4.	Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18 t (1)	m-g	0,1239	
5.	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butłowy z przewodami i palnikami - kpl.	m-g	0,06	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			0,44716	

Zestawienie sprzętu

1 Tarasy/balkony

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,08796		
2.	Środek transportowy (1)	m-g	0,07278		
3.	Wyciąg	m-g	0,00952		
4.	Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18 t (1)	m-g	0,0939		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			0,26416		

2 Balustrady - demontaż i wykonanie nowych

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,083		
2.	Środek transportowy (1)	m-g	0,01		
3.	Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18 t (1)	m-g	0,03		
4.	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butłowy z przewodami i palnikami - kpl.	m-g	0,06		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			0,183		

3 Warstwa wykończeniowa tarasów/balkonów - 3 opcje

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)					

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Tarasy/balkony	
1.1	Rozbiórki i demontaże	
1.2	Prace izolacyjne i wykończeniowe	
	Tarasy/balkony	
	Razem Tarasy/balkony netto	
2	Balustrady - demontaż i wykonanie nowych	
2.1	Demontaż i przedłużenie podestu i montaż nowych barierek	
	Balustrady - demontaż i wykonanie nowych	
	Razem Balustrady - demontaż i wykonanie nowych netto	
3	Warstwa wykończeniowa tarasów/balkonów - 3 opcje	
3.1	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - Opcja standard	
3.2	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - Opcja dodatkowa nr 1	
3.3	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - Opcja dodatkowa nr 2	
	Warstwa wykończeniowa tarasów/balkonów - 3 opcje	
	Razem Warstwa wykończeniowa tarasów/balkonów - 3 opcje netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM netto	