

Projekt :

**STATUT
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PARDAŁÓWKA”
w ZAKOPANEM**

Zakopane, 15 listopada 2024

SPIS TREŚCI

Rozdział I	POSTANOWIENIA OGÓLNE	str. 1
Rozdział II	CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI	str. 1
Rozdział III	CZŁONKOSTWO W SPÓŁDZIELNI	str. 2
	A. Powstanie członkostwa	str. 2
	B. Prawa i obowiązki członków	str. 3
	C. Ustanie członkostwa	str. 5
	D. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze	str. 6
Rozdział IV	PRAWA DO LOKALI	str. 7
	A. Postanowienia ogólne	str. 8
	B. Używanie lokali	str. 9
Rozdział V	ROZLICZENIA Z TYTUŁU WKŁADÓW	str. 10
	A. Rozliczenia z tytułu wkładu mieszkaniowego	str. 10
	B. Rozliczenia z tytułu wkładu budowlanego	str. 11
Rozdział VI	ORGANY SPÓŁDZIELNI	str. 12
	A. Postanowienia ogólne	str. 12
	B. Walne Zgromadzenie	str. 13
	C. Rada Nadzorcza	str. 19
	D. Zarząd	str. 25
	E. Postanowienia wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu	str. 27
Rozdział VII	GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI	str. 28
	A. Postanowienia ogólne	str. 28
	B. Zasady rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi	str. 30
	C. Ustalanie i wnoszenie opłat za używanie lokali i garaży	str. 32
	D. Naprawy wewnątrz lokali obciążające Spółdzielnię lub użytkowników lokali	str. 34
Rozdział VIII	ZAMIANY, WYNAJEM, SPRZEDAŻ LOKALI I DZIERŻAWA GRUNTÓW	str. 36
Rozdział IX	POSTANOWIENIA KOŃCOWE	str. 36