

Ogólna charakterystyka robót

Inwestycja:

REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYMNA
OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM

Inwestor:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PARDAŁÓWKA
Osiedle Pardałówka 1/5A, Zakopane

Adres:

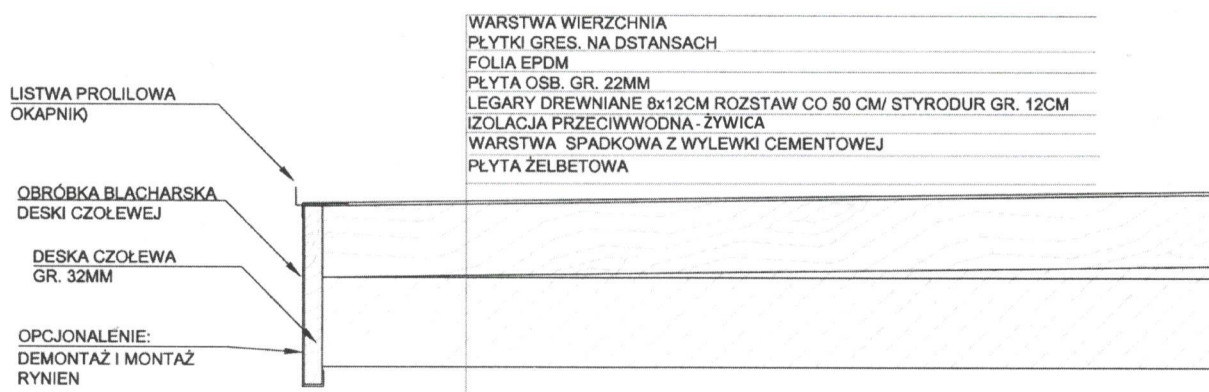
os. Pardałówka 1,2,4, 34-500 Zakopane
(wybrane balkony i tarasy do generalnego remontu)

W powyższym zadaniu przewidziano następujące roboty budowlane i instalacyjne:

- Demontaż i utylizacja istniejących balustrad balkonowych
- Rozbiórka wierzchniej warstwy posadzki tj. płytek gresowych i wywóz gruzu
- Skucie posadzki betonowej i rozbiórka warstwy ocieplania oraz wywóz gruzu i utylizacja styropianu
- Wyczyszczenie warstwy płyty żelbetowej i gruntowanie warstwą szepną do betonu
- Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej z żywicy epoksydowej o parametrach ISOFLEX-PU 500 (jednoskładnikowa, poliuretanowa płynna membrana hydroizolacyjna do płaskich dachów)
- Wykonanie rusztu z drewnianych legarów (8x12cm) w rozstawie średnio co 50 cm
- Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu grafit. o gr. średniej 12 cm (o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK).
Uwaga: w przypadku braku min. wysokości pomiędzy płytą żelbet. a progiem drzwi balkonowych (brak możliwości uzyskania spadku) styrodur należy zamienić na płyty PIR o wsp. $\lambda = 0,026 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ lub mniejszym.
- Wykonanie warstwy nośnej poprzez montaż płyt OSB o gr. min. 22 mm na ruszcie drewnianym z zachowaniem spadku
- Montaż deski czołowej wokół tarasu/balkonu
- Wykonanie okuć z blachy w/w desek czołowych
- Montaż systemowych listew profilowych (profilu okapnikowych) na brzegach balkonu/tarasu
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej właściwej poprzez montaż samoprzylepnej folii EPDM o grubości 2,5 mm i parametrach Resitrix SKW FULL BOND, z wyobleniem na ściany

- Wykonanie ocieplenia ścian, skosów oraz płyt stropowych styropianem grafitowym (o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK) oraz wykonanie tynku elewacyjnego cienkowarstwowego (tynk silikonowy). W przypadku braku możliwości uzyskania wskazanej grubości należy zamienić na piankę PIR o wsp. przewodzenia ciepła od 0,022 W/mK do 0,026 W/mK
- Montaż nowych lub przeniesienie istniejących balustrad balkonowych zgodnie z wymaganiami obecnych WT tj. minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m) ma wynosić 1,1m, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady = 0,12m (Dz.U.2022.0.1225, § 298, pkt. 1 i 2)
- Wykonanie warstwy wierzchniej balkonu/tarasu – dostawa i montaż podłogi z płytek gresowych (antypoślizgowość min. R10), układanych na dystansach/ podkładkach regulowanych (które można stosować na folię EPDM).

RYSUNEK SCHEMATYCZNY - PRZEKRÓJ PRZEZ PŁYTĘ BALKONOWĄ REMONT BALKONU I TARASU



Uwagi :

W ogólnych kosztach wykonania ocieplenia ścian budynku należy przewidzieć takie prace jak:

- wykonanie listw dylatacyjnych w warstwie ocieplenia w miejscach występowania dylatacji,
- demontaż i ponowny montaż kolidującego orywnowania podczas prac ociepleniowych,
- demontaż i ponowny montaż kolidującej instalacji odgromowej podczas prac ociepleniowych (instalacja odgromowa ukryta w styropianie, zamontowana w rurach ochronnych).

Zakopane, 16.04.2026

Za Zarząd SM Pardałówka

PREZES ZARZĄDU

J. Świerk
Janusz Świerk