

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**  
dla postępowania w sprawie udzielenia zamówienia  
na  
**Remont balkonów i tarasów na osiedlu Pardałówka**  
(ogłoszenie zamieszczone w BZP w dniu 6.04.2026, nr 2026/BZP 00185978/01)

**I. Zamawiający**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Pardałówka  
os. Pardałówka 1/5A  
34-500 Zakopane  
Tel.: +48 18 20 114 45  
e-mail: [biuro@smpardalowka.pl](mailto:biuro@smpardalowka.pl)  
adres strony internetowej: [www.smpardalowka.pl](http://www.smpardalowka.pl)

Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

1. Anna Pitoń tel. 18 20 114 45
2. Łukasz Bodurka tel. 18 20 114 45

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone będzie w trybie podstawowym (Art. 275 pkt 1 ustawy Pzp)

**III. Adres strony internetowej, na której zamieszczone są dokumenty do zamówienia**

[www.smpardalowka.pl](http://www.smpardalowka.pl) sekcja Aktualności

**IV. Przedmiot oraz wielkość i zakres zamówienia**

Remont 11 balkonów i tarasów. Szczegółowy opis realizacji remontu zawarty jest w Ogólnej charakterystyce robót, stanowiącej załącznik nr 2a do SWZ. Zakres rodzajowy i ilościowy robót został określony w Przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Wymagana gwarancja minimum 60 miesięcy.

Wspólny Słownik Zamówień: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.

**V. Termin wykonania zamówienia**

Data zakończenia: 2026-09-30

**VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia**

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w takim samym zakresie budownictwa, jak zlecany do wykonania przedmiot umowy, od przynajmniej 3 lat.
2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca potwierdzi wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu izolacji z membrany EPDM dachu, balkonów bądź tarasów, o wartości co najmniej 150 000 zł brutto.

**VII. Wykaz wymaganych dokumentów, w tym, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz robót za okres ostatnich 3 lat w zakresie objętym niniejszym postępowaniem, z potwierdzeniem jakości ich wykonania (referencje), wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Oświadczenie o spełnianiu wymogu w zakresie wiedzy i doświadczenia.
4. Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość zamówienia.

#### **VIII. Informacja na temat wadium**

Zamawiający nie przewiduje wadium.

#### **IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Lp	Kryterium	Waga
1	Cena	80 %
2	Okres gwarancji	20 %

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego – CENA:

$$\frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min – najniższa cena spośród oferowanych,

C bad – cena badanej oferty.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego – OKRES GWARANCJI :

$$\frac{G_{wyk}}{G_{min}} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

Gwyk – gwarancja badanej oferty,

Gmin – minimalna wymagana gwarancja.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, z zastrzeżeniem że minimalny czas gwarancji to 60 miesięcy.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie będzie podlegać odrzuceniu i uzyska największą ilość punktów (suma kryteriów: CENA + OKRES GWARANCJI).

Składającemu ją Wykonawcy Zamawiający powierzy wykonanie zamówienia.

#### **X. Termin składania ofert, adres, na który oferty muszą zostać wysłane, oraz język, w jakim muszą one być sporządzone**

Termin składania ofert: 21.04.2026, godzina 12.00.

Oferty należy składać:

- pisemnie na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa Pardałówka, os. Pardałówka 1/5A 34-500 Zakopane

lub w formie elektronicznej na adres [biuro@smpardalowka.pl](mailto:biuro@smpardalowka.pl).

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

## **XI. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

## **XII. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie negocjacji cenowych z wybranym Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
- 2a. Ogólna charakterystyka robót wraz z rysunkiem przekroju balkonu.
3. Przedmiar robót
4. Formularz wykazu wykonanych robót
5. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków w zakresie wiedzy i doświadczenia
6. Projekt umowy na realizację zadania

Pliki w wersji elektronicznej możliwe do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego [www.smpardalowka.pl](http://www.smpardalowka.pl)

Zakopane, 16.04.2026

Za Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Pardałówka

**PREZES ZARZĄDU**

*J. Świerk*  
Janusz Świerk