

PISEMNY KONKURS OFERT
(warunki udziału)

1. Nazwa postępowania konkursowego: **Termomodernizacja – efektywność energetyczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego Osiedle Pardałówka Nr 4 w Zakopanem polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych: demontaży, prac izolacyjnych, blacharskich, dociepleniowych, ślusarskich, malarskich i elektrycznych w oparciu o zakres robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego konkursu.**
2. Remont jest realizowany w ramach projektu: „Pożyczka na efektywność energetyczną II” z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie.

Podstawa wykonania robót budowlano - remontowych:

- Audyt energetyczny budynku wielorodzinnego mieszkalnego Os. Pardałówka Nr 4 dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- Kosztorys inwestorski – przedmiar robót i warunki wykonania.

I. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pardałówka"
Osiedle Pardałówka 1/5A, 34-500 Zakopane
NIP: 736-15-30-088; REGON: 492047954
Tel. (18) 20 114-45, 502-512-444
e-mail: biuro@smpardalowka.pl

II. **Określenie trybu zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego konkursu ofert w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty w oparciu o przyjęte kryteria wyboru ofert z możliwością negocjacji.

III. **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy, **który w żądanym terminie do dnia 30 listopada 2023 roku wykona roboty budowlano – remontowe dla zadania: Termomodernizacja – efektywność energetyczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego Osiedle Pardałówka Nr 4 w Zakopanem polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych: demontaży, prac izolacyjnych, blacharskich, dociepleniowych, ślusarskich, malarskich i elektrycznych w oparciu o zakres robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego konkursu.**
2. Wymagania stawiane Wykonawcy: Wymagania zawarte są w projekcie umowy w §3 stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszego konkursu ofert.
3. Wymagana gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

IV. **Termin wykonania zamówienia:**

1. Zamówienie należy wykonać **w terminie do dnia 30 listopada 2023 roku.**
2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się protokolarne odebranie robót bezusterkowym końcowym (ostatecznym) protokołem odbioru robót, który dokona komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, atestów i certyfikatów oraz dopuszczeń zastosowanych / wbudowanych materiałów oraz dokonanej oceny wizualnej.

3. Zasady i terminy powołania komisji oraz czas jej działalności określa Umowa.

V. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. W konkursie mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

- 1) prowadzą działalność gospodarczą w takim samym zakresie budownictwa jak zlecany do wykonania przedmiot umowy od przynajmniej 3 lat,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym posiadają kadrę kierowniczą z uprawnieniami budowlanymi pozwalającymi na kierowanie robotami zgodnie z zakresem robót z załącznika nr 1 (kierownik budowy).
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy: nie spełniają warunków określonych w niniejszym pisemnym konkursie ofert. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. **Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w konkursie:**

A. W celu potwierdzenia, że Oferent prowadzi działalność gospodarczą w takim samym zakresie budownictwa jak zlecany do wykonania przedmiot umowy od przynajmniej 3 lat, składa następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) dokumenty potwierdzające posiadanie pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych,

B. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia składa następujące dokumenty:

- 1) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem ogłoszenia pisemnego konkursu ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadający swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot konkursu, z podaniem daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, przy czym należy wykazać się dorobkiem w postaci co najmniej jednego zrealizowanego (wykonanego) przedsięwzięcia w ciągu ostatnich 5 lat dotyczącego wykonania ocieplenia budynku bądź jego części o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto bądź wykonania ocieplenia fasad budynku w ilości nie mniejszej niż 700 m² i wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu izolacji z membrany EPDM dachu, balkonów bądź tarasów.
- 2) Wykaz kadry kierowniczej z uprawnieniami oraz zakresem obowiązków (kierownik budowy).

C. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia przedstawia w *terminie do 7 dni po wyborze Oferty zaświadczenie z US i ZUS lub KRUS* o nie zaleganiu z opłatami.

VII. Oferta

1. Oferta składana według wzoru stanowiącego **załącznik numer 2** do niniejszego konkursu ofert wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym w oparciu o zakres robót określony w załączniku nr 1 do niniejszego konkursu - w formie uproszczonej zawierającego przedmiar robót, cenę roboczogodziny, narzuty oraz tabelę elementów scalonych, wykaz materiałów i sprzętu z cenami w formie papierowej i cyfrowej w formacie pdf.
2. Wykonawca, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin miejsca realizacji robót w obecności przedstawiciela Zamawiającego po uprzednim umówieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego wskazanego w niniejszym konkursie ofert. W dniu oględzin, na życzenie oferenta, udostępnione zostaną do wglądu – dokumentacja techniczna oraz audyt energetyczny budynku będącego przedmiotem konkursu.
3. **Okres związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.**

VIII. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

1. Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
3. Wszelkie pełnomocnictwa winny być załączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonego odpisu pełnomocnictwa.

VIII. Udzielnie informacji w sprawach technicznych i organizacyjnych:

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Tomasz Król – tel. (18) 20 114-45; 502-512-444, e-mail: biuro@smpardalowka.pl

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszym ogłoszeniem,
 - b) złożone dokumenty, oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - c) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie kryteriów: **cena 80%** i **okres gwarancji 20%**.
3. Za parametry najkorzystniejsze w każdym kryterium oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i w oparciu ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt) jako suma dwóch kryteriów.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Ranga %
CENA	80
OKRES GWARANCJI	20

5. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego – CENA:

$$\text{Wkn} \times \frac{\text{C min}}{\text{C bad}} \times 80 \text{ punktów}$$

Gdzie:

Wkn – współczynnik kryterium np. 100% = 1,0 pkt.,

C min – najniższa cena spośród oferowanych,

C bad – cena badanej oferty,

6. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego – OKRES GWARANCJI :

$$\text{Gwarancja} \times \frac{\text{Gwyk}}{\text{Gmin}} \times 20 \text{ punktów}$$

Gdzie:

Gwyk – gwarancja badanej oferty,

Gmin – gwarancja wymagana minimalna

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, z zastrzeżeniem że minimalny czas gwarancji to 60 miesięcy.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie będzie podlegać odrzuceniu i uzyska największą ilość punktów (suma kryteriów: CENA + OKRES GAWARANCJI).

Składającemu ją Wykonawcy Zamawiający powierzy wykonanie zamówienia.

X. **Miejsce i termin składania ofert oraz miejsce i termin otwarcia ofert:**

- Oferty należy składać w nieprzejrzyistych kopertach lub opakowaniach (według zasady koperta w kopercie lub koperta w opakowaniu) **do dnia 7 czerwca 2023 r. (środa) do godziny 14:00**
- Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące dane:
 - Nazwa i adres wykonawcy.
 - Oferta na: „**Termomodernizacja – efektywność energetyczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego Osiedle Pardałówka Nr 4 w Zakopanem**”.

Nie otwierać przed dniem – 7 czerwca 2023 r. przed godziną 14:00.

- Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pardałówka”, Osiedle Pardałówka 1/5A, 34-500 Zakopane z dopiskiem „**KONKURS OFERT**”
- Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

5. Ofertę należy złożyć na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pardałówka” Osiedle Pardałówka 1/5A, 34-500 Zakopane. **Uwaga:** decyduje data i godzina wpływu oferty w siedzibie Zamawiającego – przyjęcie na dziennik podawczy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i oferentów odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

Prawo do zamknięcia konkursu lub unieważnienia albo odwołania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Pardałówka”:

1. Zamawiający zastrzega prawo:
 - a. do zamknięcia konkursu bez wyboru oferty – bez podania przyczyn,
 - b. unieważnienia lub odwołania konkursu - bez podania przyczyny.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną komisyjnie otwarte w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pardałówka”, Osiedle Pardałówka 1/5A, 34-500 Zakopane.
2. Otwarcie nastąpi **w dniu 7 czerwca 2023 r. (środa) o godzinie 14:00**

XI. Miejsce i termin zamieszczenia ogłoszenia o pisemnym konkursie ofert:

Ogłoszenie zostało zamieszczone w dniu 23.05.2023 na platformie internetowej: [Portal Dostępowy | \(ezamowienia.gov.pl\)](https://portal.dostepowy.ezamowienia.gov.pl)

XII. Załączniki do niniejszego ogłoszenia – warunków udziału:

1. Zakres robót – przedmiar robót
2. Formularz ofertowy
3. Projekt UMOWY NR 1 / 2023 / RB / MARR OS. PARDAŁÓWKA NR 4 w ZAKOPANEM

Aby oferta nie została odrzucona winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki.

Zarząd SMP

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pardałówka”, Os. Pardałówka 1/5A, 34-500 Zakopane,
Tel. (18) 20 114-45 , 502-512-444 ; e-mail: smp@onet.pl